

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г.Бор, ул. Нахимова д.40**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки (инв. № проекта): **10519**
4. Год постройки: **1965 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **31,0 %**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: **2**
10. Количество подъездов: **2**
11. Наличие подвала: -
12. Наличие цокольного этажа: -
13. Наличие мансарды: -
14. Наличие мезонина: -
15. Количество квартир: **8**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания.
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).
19. Строительный объем: **1632 м3**
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом): **379,2 м2**
 - б) жилых помещений: **255,0 м2.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме):
 - г) мест общего пользования: **45,1 м2**
21. Количество лестниц:
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
23. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров:
24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):
25. Площадь земельного участка: по кадастру- **281,3 м2**, уборочная- **574,5 м2**
26. Кадастровый номер земельного участка: **52:19:0205040:61**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Требуется частичный ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	-
3. Перегородки	Деревянные	-

4. Перекрытия	Деревянные	Требуется частичный ремонт
чердачные		-
междуэтажные	-	
подвальные	-	
5. Крыша	Шифер	-
6. Полы	МОП – бетонные (лестничные клетки)	-
7. Проемы	Деревянные	Требуется замена
окна	Деревянные	-
двери		
8. Отделка		Требуется декоративный ремонт
внутренняя	-	
наружная	-	-
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	-
телефонные сети и оборудование	Есть	-
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	есть	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		Требуется ремонт
электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	центральное	-
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	Индивидуальные отстойники	-
газоснабжение	есть	-
отопление (от внешних котельных)	-	-
отопление (от домовой котельной) печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	есть	-
11. Крыльца	Металлические козырьки	Требуется частичный ремонт